LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Ottawa[1]

Date de diffusion : février 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

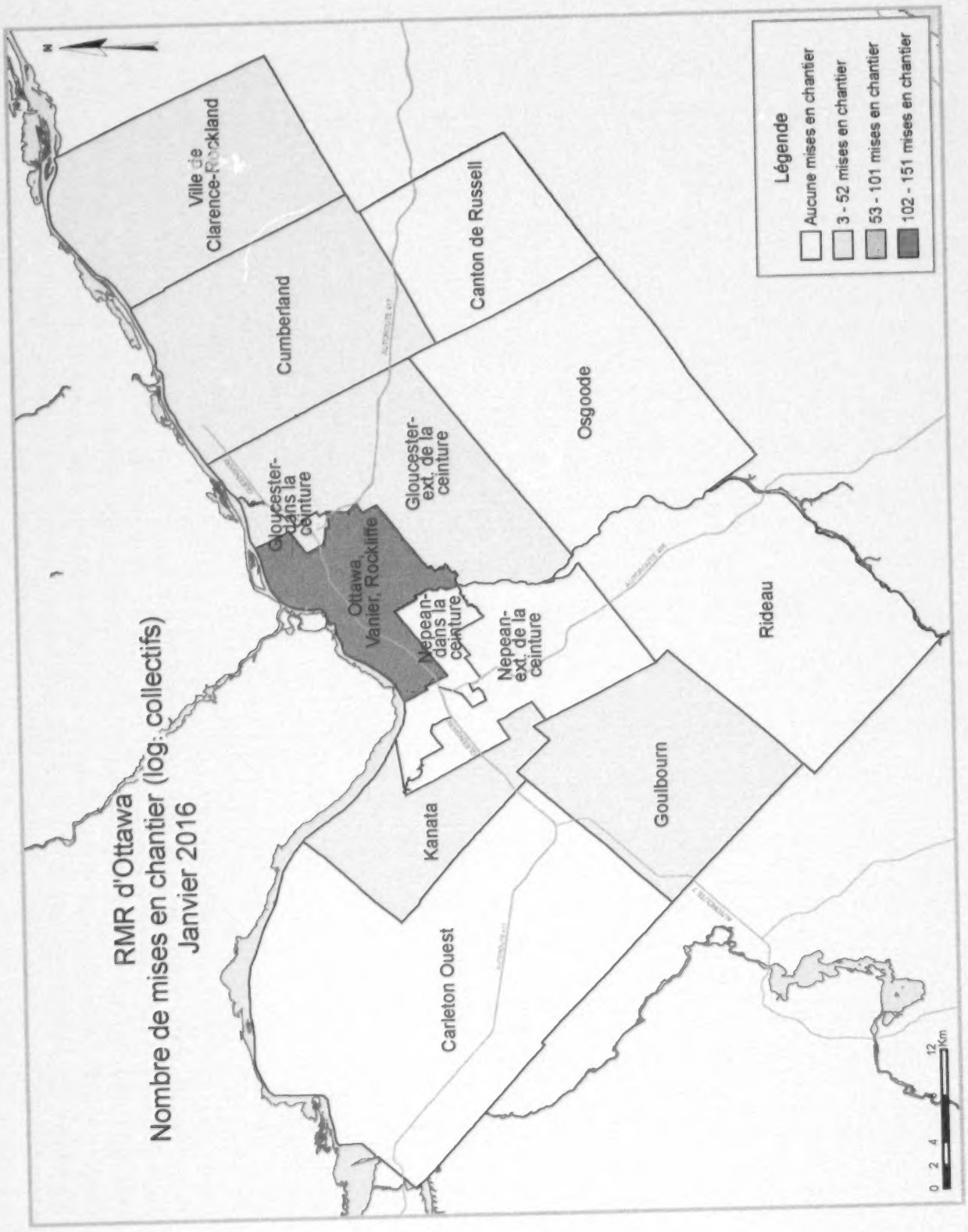
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

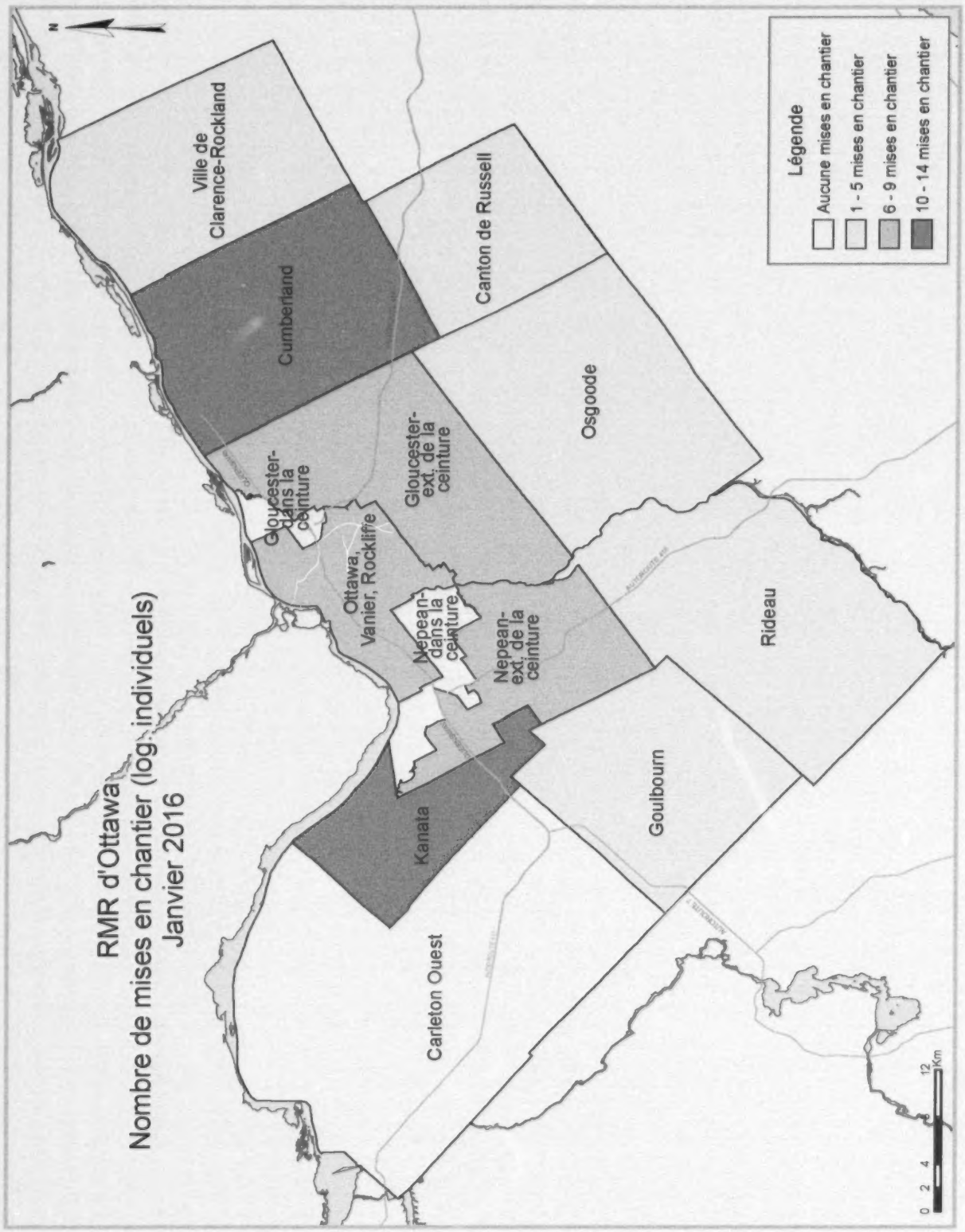
En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

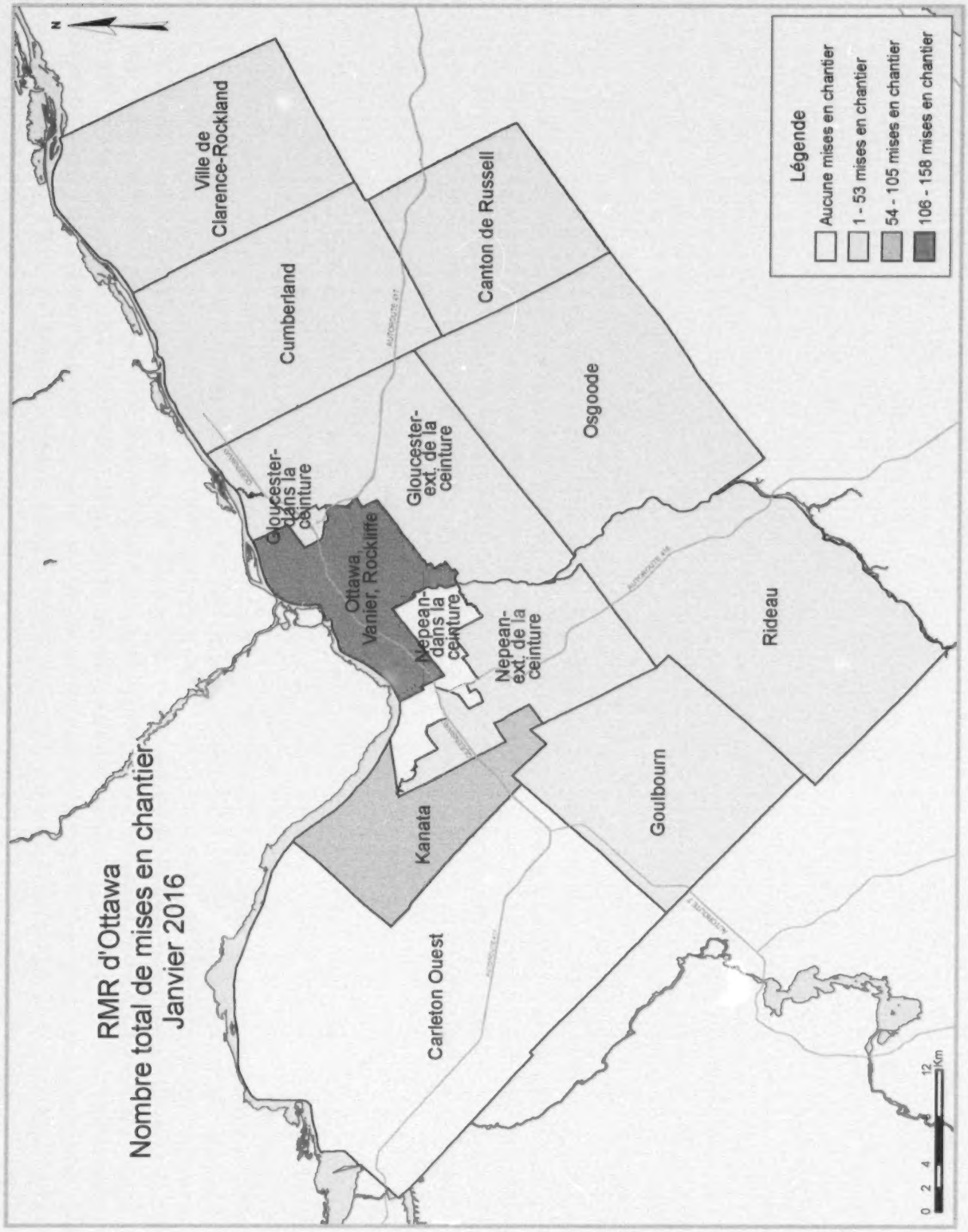
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

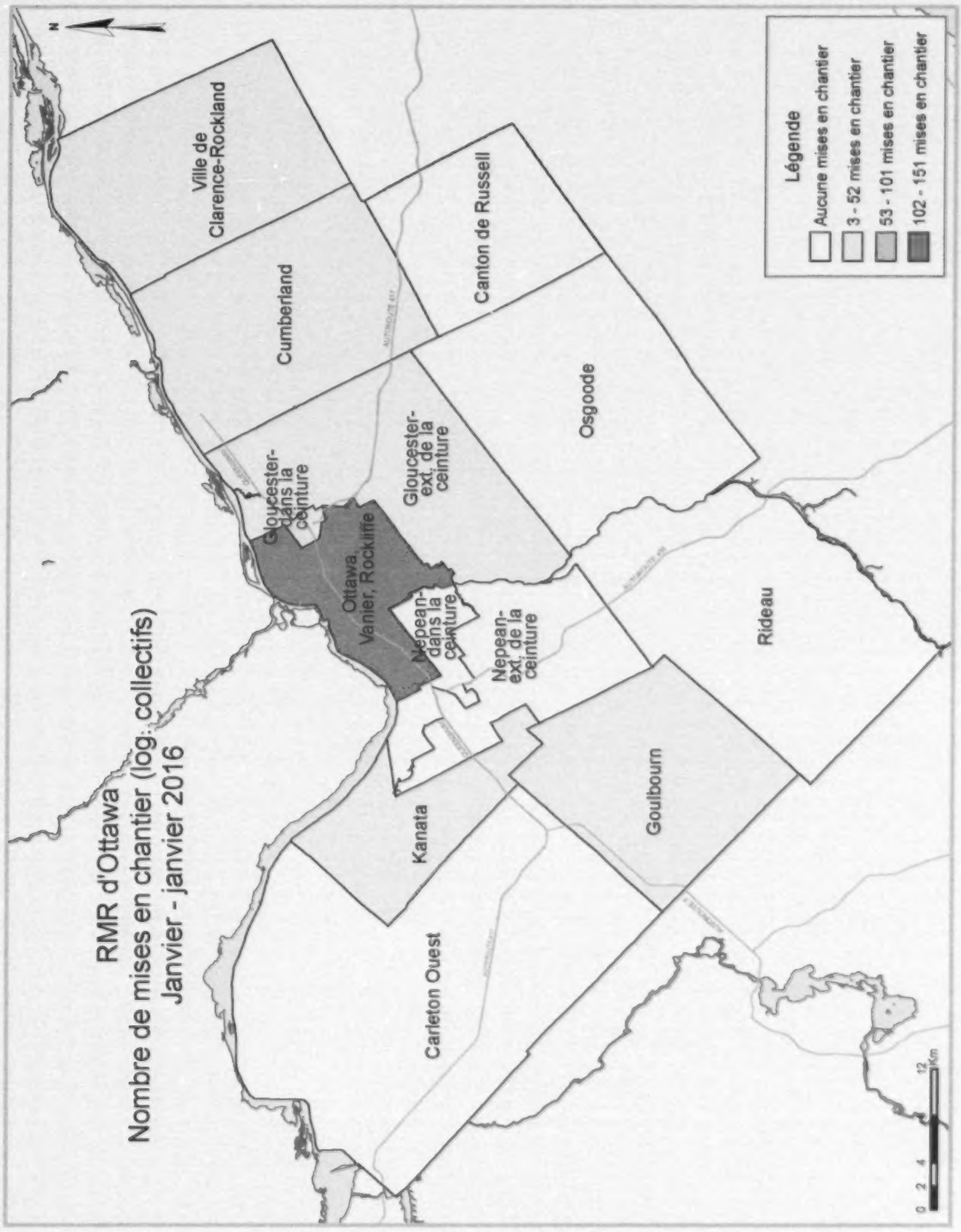
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

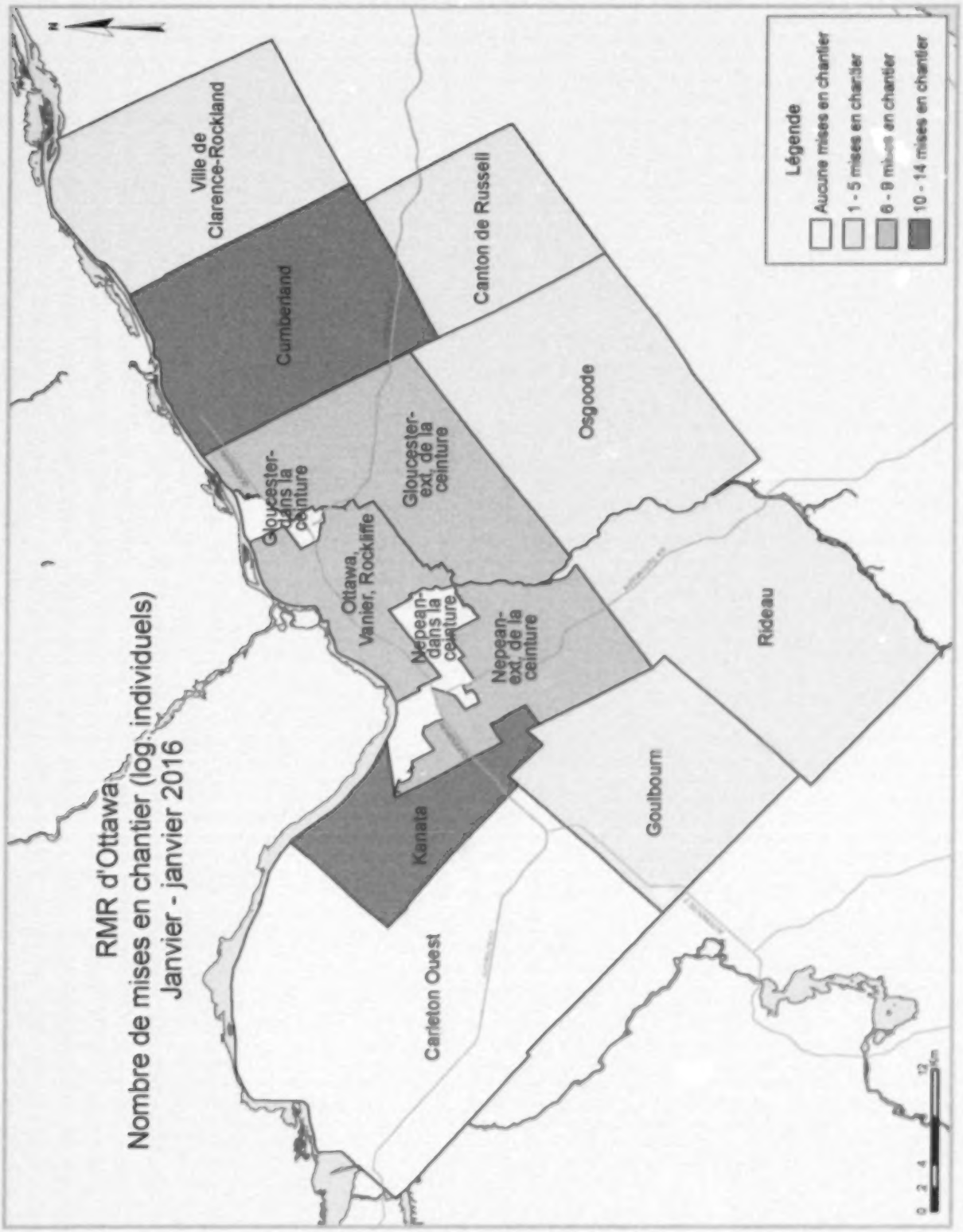
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

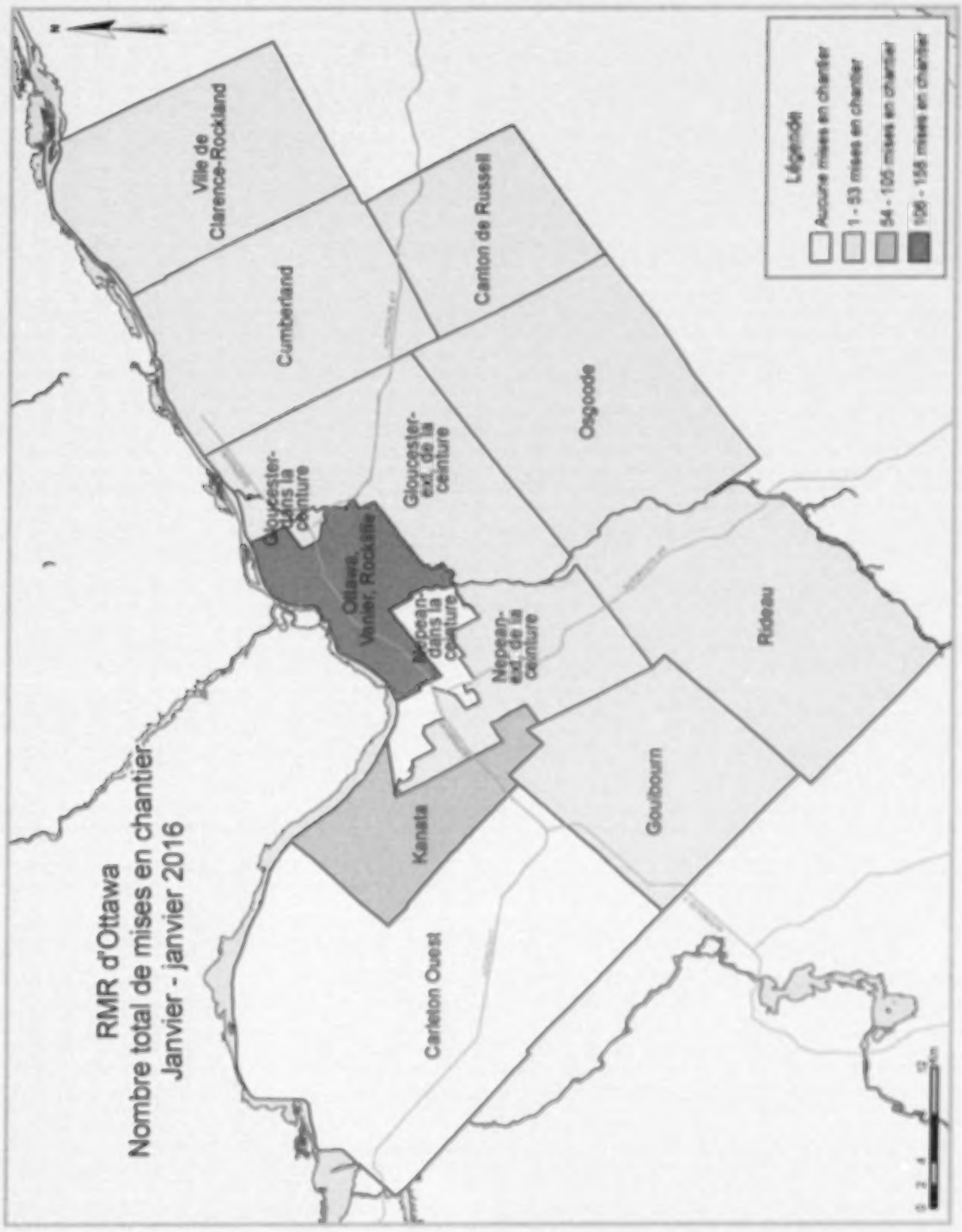

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2016
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 52 mises en chantier
53 - 101 mises en chantier
102 - 151 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 9 mises en chantier
10 - 14 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 53 mises en chantier
54 - 105 mises en chantier
106 - 158 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log: collectifs)
Janvier - janvier 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 52 mises en chantier
53 - 101 mises en chantier
102 - 151 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 9 mises en chantier
10 - 14 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 53 mises en chantier
54 - 105 mises en chantier
106 - 158 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Gouldbourn
Carleton Ouest

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)

1.1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité MLS®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
°	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2016		
Ottawa RMR[2]	décembre 2015	janvier 2016
Tendance[3]	9 937	9 967
DDA	9 116	9 740
	janvier 2015	janvier 2016
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	71	64
janvier - logements collectifs	119	281
janvier - tous les logements	190	345
janvier à janvier - maisons individuelles	71	64
janvier à janvier - logements collectifs	119	281
janvier à janvier - tous les logements	190	345

Source: SCHL

[2] Région métropolitaine de recensement

[3] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre annuel désaisonnalisé et annualisé (TDAA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2016	64	12	38	0	12	184	0	35	345
Janvier 2015	71	6	64	0	0	42	6	0	189
Variation en %	-9,9	100,0	-40,6	s.o.	s.o.	**	-100,0	s.o.	82,5
Cumul 2016	64	12	38	0	12	184	0	35	345
Cumul 2015	71	6	64	0	0	42	6	0	189
Variation en %	-9,9	100,0	-40,6	s.o.	s.o.	**	-100,0	s.o.	82,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2016	1 159	114	1 152	0	20	1 307	19	828	4 596
Janvier 2015	909	124	1 337	0	8	2 214	35	697	5 330
Variation en %	27,5	-8,1	-13,8	s.o.	**	-41,0	-45,7	18,8	-13,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2016	222	6	72	0	0	360	8	6	674
Janvier 2015	134	12	154	0	0	453	2	3	758
Variation en %	65,7	-50,0	-53,2	s.o.	s.o.	-20,5	300,0	100,0	-11,1
Cumul 2016	222	6	72	0	0	360	8	6	674
Cumul 2015	134	12	154	0	0	453	2	3	758
Variation en %	65,7	-50,0	-53,2	s.o.	s.o.	-20,5	300,0	100,0	-11,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2016	115	26	158	0	2	692	s.o.	s.o.	993
Janvier 2015	69	22	94	0	3	466	s.o.	s.o.	654
Variation en %	66,7	18,2	68,1	s.o.	-33,3	48,5	s.o.	s.o.	51,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2016	204	7	70	0	0	287	s.o.	s.o.	568
Janvier 2015	137	15	136	0	0	366	s.o.	s.o.	654
Variation en %	48,9	-53,3	-48,5	s.o.	s.o.	-21,6	s.o.	s.o.	-13,1
Cumul 2016	204	7	70	0	0	287	s.o.	s.o.	568
Cumul 2015	137	15	136	0	0	366	s.o.	s.o.	654
Variation en %	48,9	-53,3	-48,5	s.o.	s.o.	-21,6	s.o.	s.o.	-13,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Janvier 2016									
	Logements pour propriétaires-occupants						Logements locatifs		Tous logements confondus¹
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
janvier 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]
janvier 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
janvier 2016	[illegible]	[illegible]	0	0	0	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]
janvier 2015	[illegible]	[illegible]	0	0	0	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]
Nepean (dans la Ceinture)									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
janvier 2015	[illegible]	0	[illegible]	0	0	0	0	0	[illegible]
Gloucester (dans la Ceinture)									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]	[illegible]
janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
janvier 2016	[illegible]	0	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]
janvier 2015	[illegible]	0	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]
Kanata									
janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	[illegible]	0	0	[illegible]
janvier 2015	[illegible]	0	[illegible]	0	0	0	0	0	[illegible]
Cumberland									
janvier 2016	[illegible]	0	[illegible]	0	0	0	0	0	[illegible]
janvier 2015	[illegible]	0	[illegible]	0	0	0	0	0	[illegible]
Goulbourn									
janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	[illegible]	[illegible]
janvier 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
West Carleton									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
janvier 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Rideau									
janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
janvier 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Osgoode									
janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
janvier 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Clarence-Rockland (ville)									
janvier 2016	[illegible]	0	[illegible]	0	0	0	0	0	[illegible]
janvier 2015	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Russell Township									
janvier 2016	[illegible]	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
janvier 2015	[illegible]	[illegible]	0	0	0	[illegible]	0	0	[illegible]
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
janvier 2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]
janvier 2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 11.2 – Ménages de locataires par ménages[1]
Données de 2015

	Logements pour propriétaires-occupants						Logements locatifs		Taux logements occupés[2]
	Ex-propriété-divorce			Ex-copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. de survie	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. de survie	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. de survie	
Ottawa (CMA)									
année -2014	1 113	148	1 464	x	36	1 647	18	404	0,4 %
année -2015	894	128	1 228	x	9	1 485	35	387	0,4 %
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
année -2014	77	18	95	x	x	454	9	79	1,4 %
année -2015	65	14	79	x	9	1 414	24	156	1,6 %
Nepean (Bells Corners)									
année -2014	8	x	x	x	x	45	x	x	0 %
année -2015	7	x	x	x	x	199	x	x	0,5 %
Nepean (Rest-Fallowfield)									
année -2014	214	35	249	x	x	1 824	x	x	2,1 %
année -2015	168	34	202	x	x	95	x	32	2,2 %
Kanata (West-N. Carleton)									
année -2014	5	x	x	x	x	x	x	12	0 %
année -2015	4	x	x	x	x	12	x	x	0 %
Kanata (Rest-Fallowfield)									
année -2014	133	x	139	x	24	74	x	58	0,5 %
année -2015	138	x	151	x	x	131	x	x	0,6 %
Kanata									
année -2014	162	3	115	x	x	91	x	x	1,2 %
année -2015	203	8	131	x	x	95	1	647	1,1 %
Cumberland									
année -2014	65	x	146	x	x	78	x	x	0,6 %
année -2015	97	18	153	x	x	74	x	x	0,6 %
Gloucester									
année -2014	139	16	91	x	x	x	x	x	0,3 %
année -2015	95	9	91	x	x	x	x	6	0,4 %
West Carleton									
année -2014	32	x	9	x	x	x	x	x	0 %
année -2015	31	x	130	x	x	x	x	x	0,5 %
Rideau									
année -2014	12	x	x	x	x	x	x	x	0 %
année -2015	34	x	x	x	x	x	x	x	0,4 %
Osgoode									
année -2014	56	x	x	x	x	x	x	x	0 %
année -2015	97	x	x	x	x	x	x	x	0,5 %
Gloucester-Southkent (ville)									
année -2014	34	x	x	x	x	x	x	64	0,7 %
année -2015	40	x	x	x	x	12	x	x	0,5 %
Russell Township									
année -2014	22	8	x	x	x	x	x	x	0,5 %
année -2015	29	x	x	x	x	27	x	x	0,5 %
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
année -2014	1 109	116	1 524	x	36	1 647	18	404	0,4 %
année -2015	909	128	1 337	x	9	1 516	35	387	0,4 %

Source : SCHL, Enquête sur les loyers et les ménages locataires, fichier des logements recensés sur le marché.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
janvier 2016	204	4	72	0	0	365	4	6	655
janvier 2015	118	12	154	0	0	441	2	3	730
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
janvier 2016	13	0	0	0	0	365	4	6	388
janvier 2015	9	6	25	0	0	441	2	-	486
Nepean (dans la Ceinture)									
janvier 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
janvier 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
janvier 2016	24	4	45	0	0	0	0	0	73
janvier 2015	29	4	30	0	0	0	0	0	63
Gloucester (dans la Ceinture)									
janvier 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
janvier 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
janvier 2016	49	0	14	0	0	0	0	0	63
janvier 2015	15	0	4	0	0	0	0	0	19
Kanata									
janvier 2016	25	0	13	0	0	0	0	0	38
janvier 2015	32	0	54	0	0	0	0	0	86
Cumberland									
janvier 2016	40	0	0	0	0	0	0	0	40
janvier 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Goulbourn									
janvier 2016	39	0	0	0	0	0	0	0	39
janvier 2015	0	0	14	0	0	0	0	0	14
West Carleton									
janvier 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
janvier 2015	2	0	27	0	0	0	0	0	29
Rideau									
janvier 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
janvier 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
janvier 2015	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Clarence-Rockland (ville)									
janvier 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
janvier 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Russell Township									
janvier 2016	11	2	0	0	0	0	0	0	13
janvier 2015	9	0	0	0	0	12	0	0	21
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
janvier 2016	322	6	72	0	0	365	4	6	675
janvier 2015	134	12	154	0	0	453	2	3	758

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2016	94	19	154	0	2	687	s.o.	s.o.	956
Janvier 2015	61	21	94	0	3	460	s.o.	s.o.	639
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2016	3	3	2	0	2	557	s.o.	s.o.	567
Janvier 2015	5	13	4	0	3	331	s.o.	s.o.	356
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	62	s.o.	s.o.	62
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2016	17	9	54	0	0	19	s.o.	s.o.	99
Janvier 2015	12	5	32	0	0	24	s.o.	s.o.	73
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Janvier 2015	0	0	0	0	0	11	s.o.	s.o.	11
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2016	29	0	62	0	0	37	s.o.	s.o.	128
Janvier 2015	11	0	28	0	0	21	s.o.	s.o.	60
Kanata									
Janvier 2016	28	1	20	0	0	6	s.o.	s.o.	55
Janvier 2015	24	1	16	0	0	0	s.o.	s.o.	41
Cumberland									
Janvier 2016	9	0	12	0	0	1	s.o.	s.o.	22
Janvier 2015	1	0	4	0	0	68	s.o.	s.o.	73
Goulbourn									
Janvier 2016	8	3	4	0	0	2	s.o.	s.o.	17
Janvier 2015	8	0	8	0	0	5	s.o.	s.o.	21
West Carleton									
Janvier 2016	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Janvier 2015	0	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rideau									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Janvier 2016	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2015	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Russell Township									
Janvier 2016	15	7	4	0	0	5	s.o.	s.o.	31
Janvier 2015	4	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2016	115	26	158	0	2	692	s.o.	s.o.	993
Janvier 2015	69	22	94	0	3	466	s.o.	s.o.	654

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2016	192	7	70	0	0	287	s.o.	s.o.	556
Janvier 2015	123	15	136	0	0	360	s.o.	s.o.	634
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2016	12	3	0	0	0	279	s.o.	s.o.	294
Janvier 2015	9	5	21	0	0	340	s.o.	s.o.	375
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2016	22	4	44	0	0	0	s.o.	s.o.	70
Janvier 2015	32	5	32	0	0	3	s.o.	s.o.	72
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2016	39	0	9	0	0	7	s.o.	s.o.	55
Janvier 2015	16	1	5	0	0	7	s.o.	s.o.	29
Kanata									
Janvier 2016	28	0	17	0	0	1	s.o.	s.o.	46
Janvier 2015	32	2	45	0	0	0	s.o.	s.o.	79
Cumberland									
Janvier 2016	38	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Janvier 2015	11	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	20
Goulbourn									
Janvier 2016	39	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Janvier 2015	0	0	7	0	0	1	s.o.	s.o.	8
West Carleton									
Janvier 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Janvier 2015	2	0	26	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Rideau									
Janvier 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Osgoode									
Janvier 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Janvier 2015	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Janvier 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Russell Township									
Janvier 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Janvier 2015	8	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2016	204	7	70	0	0	287	s.o.	s.o.	568
Janvier 2015	137	15	136	0	0	366	s.o.	s.o.	654

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	61	64	12	10	47	64	219	12	339	150	126,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	3	12	6	0	0	139	5	158	14	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	8	21	0	0	0	29	0	0	8	50	-84,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0	22	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	8	15	0	4	27	5	12	7	47	31	51,6
Kanata	14	14	0	0	0	24	43	0	57	38	50,0
Cumberland	10	1	0	0	20	6	0	0	30	7	**
Goulbourn	5	2	0	0	0	0	3	0	8	2	**
West Carleton	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rideau	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Osgoode	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Clarence-Rockland (ville)	2	5	0	0	3	0	0	0	5	5	0,0
Russell Township	1	2	0	2	0	0	0	30	1	34	-97,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	64	71	12	12	50	64	219	42	345	189	82,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	61	64	12	10	47	64	219	12	339	150	126,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	3	12	6	0	0	139	5	158	14	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	8	21	0	0	0	29	0	0	8	50	-84,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0	22	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	8	15	0	4	27	5	12	7	47	31	51,6
Kanata	14	14	0	0	0	24	43	0	57	38	50,0
Cumberland	10	1	0	0	20	6	0	0	30	7	**
Goulbourn	5	2	0	0	0	0	3	0	8	2	**
West Carleton	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rideau	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Osgoode	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Clarence-Rockland (ville)	2	5	0	0	3	0	0	0	5	5	0,0
Russell Township	1	2	0	2	0	0	0	30	1	34	-97,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	64	71	12	12	50	64	219	42	345	189	82,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Ottawa (ville)	47	64	0	0	184	12	35	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	129	5	10	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	0	29	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	27	5	0	0	12	7	0	0
Kanata	0	24	0	0	43	0	0	0
Cumberland	20	6	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	3	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	30	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	50	64	0	0	184	42	35	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	47	64	0	0	184	12	35	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	129	5	10	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	0	29	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	27	5	0	0	12	7	0	0
Kanata	0	24	0	0	43	0	0	0
Cumberland	20	6	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	3	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	30	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	50	64	0	0	184	42	35	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Ottawa (ville)	108	132	196	12	35	6	339	150
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	7	129	5	10	2	158	14
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	8	50	0	0	0	0	8	50
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	23	20	24	7	0	4	47	31
Kanata	14	38	43	0	0	0	57	38
Cumberland	30	7	0	0	0	0	30	7
Goulbourn	5	2	0	0	3	0	8	2
West Carleton	0	1	0	0	0	0	0	1
Rideau	5	2	0	0	0	0	5	2
Osgoode	4	5	0	0	0	0	4	5
Clarence-Rockland (ville)	5	5	0	0	0	0	5	5
Russell Township	1	4	0	30	0	0	1	34
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	114	141	196	42	35	6	345	189

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	108	132	196	12	35	6	339	150
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	7	129	5	10	2	158	14
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	8	50	0	0	0	0	8	50
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	23	20	24	7	0	4	47	31
Kanata	14	38	43	0	0	0	57	38
Cumberland	30	7	0	0	0	0	30	7
Goulbourn	5	2	0	0	3	0	8	2
West Carleton	0	1	0	0	0	0	0	1
Rideau	5	2	0	0	0	0	5	2
Osgoode	4	5	0	0	0	0	4	5
Clarence-Rockland (ville)	5	5	0	0	0	0	5	5
Russell Township	1	4	0	30	0	0	1	34
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	114	141	196	42	35	6	345	189

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	204	118	8	14	72	154	371	444	655	730	-10,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	9	4	8	0	25	371	444	388	486	-20,2
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Nepean (hors Ceinture)	24	29	4	4	45	30	0	0	73	63	15,9
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	49	15	0	0	14	4	0	0	63	19	**
Kanata	25	32	0	0	13	54	0	0	38	86	-55,8
Cumberland	40	11	0	0	0	0	0	0	40	11	**
Goulbourn	39	0	0	0	0	14	0	0	39	14	178,6
West Carleton	2	2	0	0	0	27	0	0	2	29	-93,1
Rideau	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Osgoode	8	13	0	2	0	0	0	0	8	15	-46,7
Clarence-Rockland (ville)	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Russell Township	11	9	2	0	0	0	0	12	13	21	-38,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	222	134	10	14	72	154	371	456	675	758	-10,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	204	118	8	14	72	154	371	444	655	730	-10,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	9	4	8	0	25	371	444	388	486	-20,2
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Nepean (hors Ceinture)	24	29	4	4	45	30	0	0	73	63	15,9
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	49	15	0	0	14	4	0	0	63	19	**
Kanata	25	32	0	0	13	54	0	0	38	86	-55,8
Cumberland	40	11	0	0	0	0	0	0	40	11	**
Goulbourn	39	0	0	0	0	14	0	0	39	14	178,6
West Carleton	2	2	0	0	0	27	0	0	2	29	-93,1
Rideau	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Osgoode	8	13	0	2	0	0	0	0	8	15	-46,7
Clarence-Rockland (ville)	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Russell Township	11	9	2	0	0	0	0	12	13	21	-38,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	222	134	10	14	72	154	371	456	675	758	-10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Ottawa (ville)	72	154	0	0	365	441	6	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	25	0	0	365	441	6	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	45	30	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	14	4	0	0	0	0	0	0
Kanata	13	54	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	14	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	27	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	12	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	72	154	0	0	365	453	6	3

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	72	154	0	0	365	441	6	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	25	0	0	365	441	6	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	45	30	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	14	4	0	0	0	0	0	0
Kanata	13	54	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	14	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	27	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	12	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	72	154	0	0	365	453	6	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015	Janv. 2016	Janv. 2015
Ottawa (ville)	280	284	365	441	10	5	655	730
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	40	365	441	10	5	388	486
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	1	2
Nepean (hors Ceinture)	73	63	0	0	0	0	73	63
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)	63	19	0	0	0	0	63	19
Kanata	38	86	0	0	0	0	38	86
Cumberland	40	11	0	0	0	0	40	11
Goulbourn	39	14	0	0	0	0	39	14
West Carleton	2	29	0	0	0	0	2	29
Rideau	3	3	0	0	0	0	3	3
Osgoode	8	15	0	0	0	0	8	15
Clarence-Rockland (ville)	7	7	0	0	0	0	7	7
Russell Township	13	9	0	12	0	0	13	21
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	300	300	365	453	10	5	675	758

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	280	284	365	441	10	5	655	730
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	40	365	441	10	5	388	486
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	1	2
Nepean (hors Ceinture)	73	63	0	0	0	0	73	63
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)	63	19	0	0	0	0	63	19
Kanata	38	86	0	0	0	0	38	86
Cumberland	40	11	0	0	0	0	40	11
Goulbourn	39	14	0	0	0	0	39	14
West Carleton	2	29	0	0	0	0	2	29
Rideau	3	3	0	0	0	0	3	3
Osgoode	8	15	0	0	0	0	8	15
Clarence-Rockland (ville)	7	7	0	0	0	0	7	7
Russell Township	13	9	0	12	0	0	13	21
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	300	300	365	453	10	5	675	758

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	N[1]	%	N[1]	%	N[1]	%	N[1]	%	N[1]	%			
Ottawa (ville)													
Janvier 2016	0	0,0	77	47,0	59	36,0	13	7,9	15	9,1	164	457 500	488 309
Janvier 2015	6	5,9	42	41,6	40	39,6	4	4,0	9	8,9	101	455 000	484 981
Cumul 2016	0	0,0	77	47,0	59	36,0	13	7,9	15	9,1	164	457 500	488 309
Cumul 2015	6	5,9	42	41,6	40	39,6	4	4,0	9	8,9	101	455 000	484 981
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Janvier 2016	0	0,0	7	33,3	7	33,3	5	23,8	2	9,5	21	-	-
Janvier 2015	6	18,8	13	40,6	9	28,1	3	9,4	1	3,1	32	440 000	445 921
Cumul 2016	0	0,0	7	33,3	7	33,3	5	23,8	2	9,5	21	-	-
Cumul 2015	6	18,8	13	40,6	9	28,1	3	9,4	1	3,1	32	440 000	445 921
Gloucester (dans la Ceinture)													
Janvier 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Janvier 2016	0	0,0	26	63,2	8	21,1	3	7,9	3	7,9	38	-	468 570
Janvier 2015	0	0,0	2	13,3	13	86,7	0	0,0	0	0,0	15	-	503 725
Cumul 2016	0	0,0	26	63,2	8	21,1	3	7,9	3	7,9	38	-	468 570
Cumul 2015	0	0,0	2	13,3	13	86,7	0	0,0	0	0,0	15	-	503 725
Kanata													
Janvier 2016	0	0,0	13	46,4	8	28,6	3	10,7	4	14,3	28	-	-
Janvier 2015	0	0,0	17	53,1	13	40,6	0	0,0	2	6,3	32	-	-
Cumul 2016	0	0,0	13	46,4	8	28,6	3	10,7	4	14,3	28	-	-
Cumul 2015	0	0,0	17	53,1	13	40,6	0	0,0	2	6,3	32	-	-
Cumberland													
Janvier 2016	0	0,0	23	63,9	13	36,1	0	0,0	0	0,0	36	-	-
Janvier 2015	0	0,0	7	63,6	3	27,3	1	9,1	0	0,0	11	-	473 733
Cumul 2016	0	0,0	23	63,9	13	36,1	0	0,0	0	0,0	36	-	-
Cumul 2015	0	0,0	7	63,6	3	27,3	1	9,1	0	0,0	11	-	473 733
Goulbourn													
Janvier 2016	0	0,0	10	28,6	22	62,9	2	5,7	1	2,9	35	-	-
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	10	28,6	22	62,9	2	5,7	1	2,9	35	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-

Source : SCHL (Enquête des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels inoccupés par fourchettes de prix
janvier 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ – 449 999 $		450 000 $ – 549 999 $		550 000 $ – 599 999 $		600 000 $ +				
	x[E]	%	x[E]	%	x[E]	%	x[E]	%	x[E]	%			
West Carleton													
janvier 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	..	..
janvier 2015	0	n.a.	0	n.a.	0	n.a.	0	n.a.	0	n.a.	0	..	..
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	..	..
Cumul 2015	0	n.a.	0	n.a.	0	n.a.	0	n.a.	0	n.a.	0	..	..
Rideau													
janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	..	..
janvier 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	..	..
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	..	..
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	..	..
Osgoode													
janvier 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	..	..
janvier 2015	0	0,0	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	6	..	510 400
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	..	..
Cumul 2015	0	0,0	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	6	..	510 400
Clarence-Rockland (ville)													
janvier 2016	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	..	..
janvier 2015	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	..	394 475
Cumul 2016	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	..	..
Cumul 2015	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	..	394 475
Russell Township													
janvier 2016	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	..	..
janvier 2015	0	0,0	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	..	359 186
Cumul 2016	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	..	..
Cumul 2015	0	0,0	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	..	359 186
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
janvier 2016	2	1,1	89	48,1	65	34,1	13	7,1	15	8,4	179	453 000	481 799
janvier 2015	7	6,3	52	46,4	40	35,7	4	3,6	9	8,0	112	442 500	477 814
Cumul 2016	2	1,1	89	48,1	65	34,1	13	7,1	15	8,4	179	453 000	481 799
Cumul 2015	7	6,3	52	46,4	40	35,7	4	3,6	9	8,0	112	442 500	477 814

Source : SCHL (Relevé des logements inoccupés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels inscrits, janvier 2015

Emplacement	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	488 309	484 481	0,8	488 309	484 481	0,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	n.a.	0	0	n.a.
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	n.a.	0	0	n.a.
Nepean (hors Ceinture)	0	665 700	n.a.	0	665 700	n.a.
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	n.a.	0	0	n.a.
Gloucester (hors Ceinture)	468 570	553 700	-15,4	468 570	553 700	-15,4
Kanata	0	0	n.a.	0	0	n.a.
Cumberland	0	670 700	n.a.	0	670 700	n.a.
Goulbourn	0	0	n.a.	0	0	n.a.
West Carleton	0	0	n.a.	0	0	n.a.
Rideau	0	0	n.a.	0	0	n.a.
Osgoode	0	538 400	n.a.	0	538 400	n.a.
Clarence-Rockland (ville)	0	368 975	n.a.	0	368 975	n.a.
Russell Township	0	359 386	n.a.	0	359 386	n.a.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	481 700	475 810	1,2	481 700	475 810	1,2

Source : SCHL (Relevé des logements inscrits sur le marché)

Tableau 2 : Activité MLS®[1], RMR d'Ottawa-Gatineau (parts urbaines)
Janvier 2016

		Nombre de ventes[2]	Variation en % d'une année à l'autre[3]	Nombre de ventes en 2015	Nombre de nouvelles inscriptions[4]	Nombre de nouvelles inscriptions en 2015	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en 2015	Prix moyen[5] ($)	Variation en % d'une année à l'autre[3]	Prix moyen ($) en 2015
2015	Janvier	600	6,0	1 551	1 044	1 709	46,1	449 477	3,0	377 626
	Février	850	-5,0	1 027	1 376	1 713	61,8	339 759	1,8	361 051
	Mars	1 225	3,0	1 178	1 661	1 783	69,3	362 918	1,1	361 050
	Avril	1 087	11,1	1 226	1 801	1 742	66,7	352 760	3,0	366 794
	Mai	1 161	0,7	1 160	1 884	1 670	65,0	356 131	3,8	368 130
	Juin	1 705	1,8	1 149	1 834	1 686	65,8	351 676	3,8	377 699
	Juillet	1 457	-0,3	1 227	1 813	1 671	66,3	339 738	3,1	378 699
	Août	1 393	9,0	1 279	1 664	1 649	65,5	334 335	-2,1	378 694
	Septembre	1 350	8,7	1 289	1 709	1 687	66,7	344 148	3,3	376 748
	Octobre	1 175	5,0	1 351	1 727	1 653	71,4	338 950	3,3	363 658
	Novembre	1 005	11,0	1 280	1 715	1 649	66,1	343 117	1,8	355 819
	Décembre	708	8,8	1 273	998	1 758	46,3	339 777	2,6	371 385
2016	Janvier	606	4,1	1 551	1 869	1 709	67,9	356 696	3,8	367 953
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TU 2015	5 514	1,7		7 082			350 017	3,0	
	TU 2016	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2015	600	6,0		1 044			449 477	3,0	
	Cumul 2016	606	4,1		1 869			356 696	3,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : ACI (MLS®).
[2] Propriétés résidentielles, copropriétés et immeubles de 4 unités ou moins (MLS®).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DO)	Taux de chômage (%) (DO)	Taux de participation (%) (DO)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	590	3,14	4,79	113,0	124,5	534	6,6	69,7	1 038
	Février	567	2,89	4,74	113,8	125,4	533	6,9	69,8	1 041
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	126,2	533	6,9	69,6	1 043
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,0	535	6,4	69,5	1 036
	Mai	561	2,89	4,64	113,6	126,9	533	6,1	69,0	1 041
	Juin	561	2,89	4,64	113,6	127,4	532	6,1	68,7	1 040
	Juillet	561	2,89	4,64	113,6	127,6	530	6,1	68,4	1 037
	Août	561	2,89	4,64	113,6	127,1	529	6,3	68,4	1 035
	Septembre	561	2,89	4,64	113,8	126,8	530	6,1	68,3	1 032
	Octobre	581	2,89	4,64	113,9	126,8	532	6,2	68,6	1 031
	Novembre	581	3,14	4,64	113,7	126,8	529	6,3	68,2	1 014
	Décembre	561	3,14	4,64	113,7	126,3	530	6,3	68,2	1 020
2016	Janvier	581	3,14	4,64		126,5	529	6,4	68,1	1 028
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêts (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DO : Données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

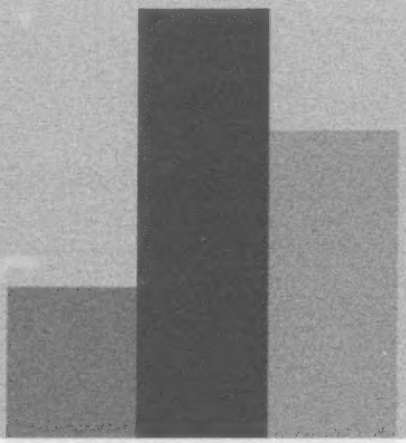
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64189_2016_M02